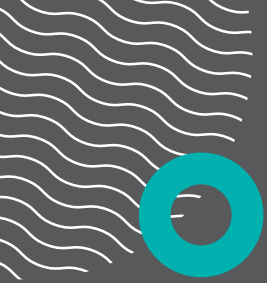
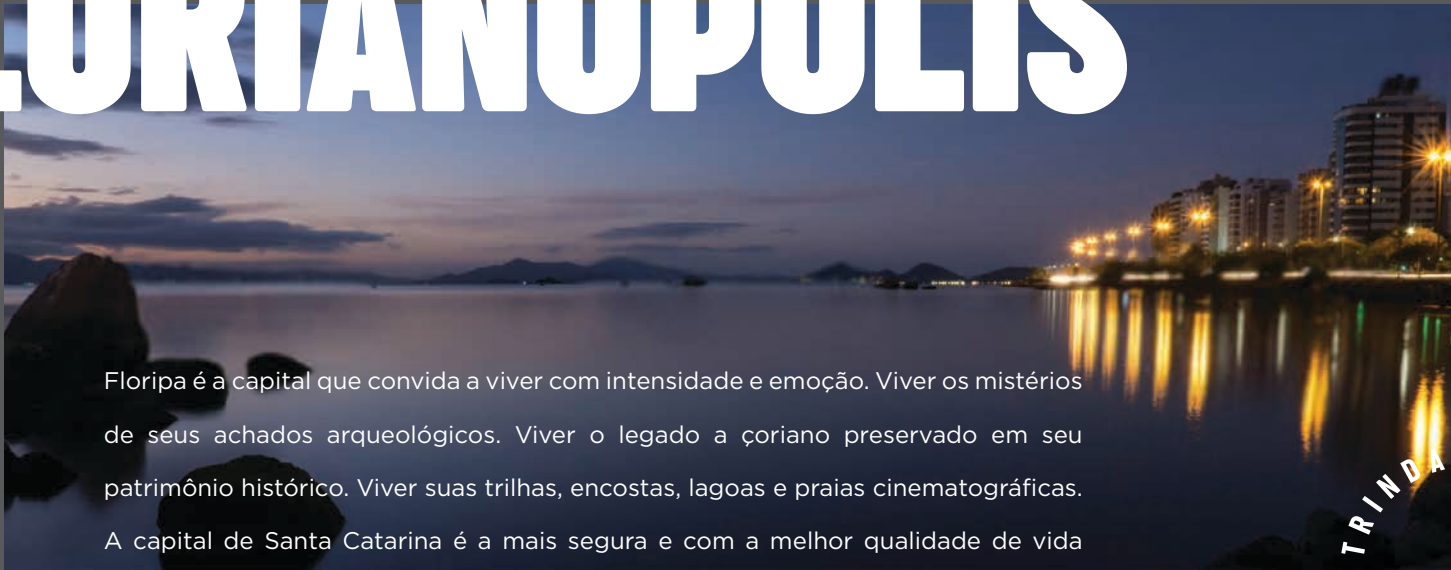


VIVA.  
trin  
dade



Viva a história, o presente e o futuro.

# FLORIANÓPOLIS



Floripa é a capital que convida a viver com intensidade e emoção. Viver os mistérios de seus achados arqueológicos. Viver o legado a çoriano preservado em seu patrimônio histórico. Viver suas trilhas, encostas, lagoas e praias cinematográficas. A capital de Santa Catarina é a mais segura e com a melhor qualidade de vida do país, listada como uma das 10 cidades mais dinâmicas do mundo. A qui, o passado vive em harmonia com um dos maiores polos de tecnologia do Brasil. A vocação para inovar deu a Floripa o título de Cidade Criativa, atraindo cada vez mais novas empresas e talentos. Uma cidade conectada com as tendências de empreendedorismo, consumo e estilo de vida das grandes metrópoles mundiais.

VIVA TRINDADE . VIVA TRINDADE . VIVA TRINDADE .



Viva o bairro  
universitário de  
Florianópolis.

# TRINDADE



A Trindade é o bairro de alma jovem em todos os aspectos. Para se ter ideia, 66% dos moradores do bairro possuem até 39 anos. Diariamente, aqui transitam milhares de alunos, servidores e professores do campus da UFSC, a Universidade Federal de Santa Catarina. Um público que se renova todos os anos. Para satisfazer a demanda, não faltam opções de lazer, gastronomia, bares e serviços. Em todos os lugares, a vida pulsa.

O Viva Trindade está estrategicamente localizado no coração do bairro, em uma de suas principais avenidas, em frente ao Hospital Universitário e ao campus da UFSC. Neste endereço privilegiado, a Globo Construtora concebeu um projeto que respira a atmosfera jovem do bairro e entrega exatamente o que as pessoas buscam.

VIVA TRINDADE  
VIVA TRINDADE  
VIVA TRINDADE





## Viva em sua casa uma cidade viva.

Mais que um empreendimento, a Globo Construtora inaugura em Florianópolis um modo contemporâneo de viver. Mais moderno, com espaços multiuso e ambientes compartilhados. Mais prático, com lojas, restaurantes e supermercado aos pés da sua casa. Mais sustentável, com tecnologia construtiva pensada nas pessoas e no planeta. O Viva Trindade é um verdadeiro hub multi-experiências que reinventa o conceito urbano de habitação.







VIVA<sup>o</sup>  
trin  
dade

# RESIDENCIAL



Viva com  
mais leveza,  
design e  
praticidade.

O Viva Trindade aposta no conceito coliving. Com opções de studios entre 31m<sup>2</sup> e 52,58m<sup>2</sup>, e apartamentos de 65,96m<sup>2</sup> a 77,50m<sup>2</sup>, as unidades primam pela integração de ambientes, excelente incidência de luz natural e design contemporâneo. Tudo para favorecer as relações humanas e tornar ainda mais agradável o convívio com quem é importante pra você.

VIVA TRINDADE · VIVA TRINDADE · VIVA TRINDADE







# MULTIUSO

**Viva o  
trabalho e o  
lazer, tudo ao  
mesmo tempo.**

O conceito multiuso já existe no mundo inteiro. Só faltava em Florianópolis. A Área Comum do Viva Trindade apresenta espaços que servem a múltiplos propósitos: trocar conhecimento científico, analisar planos de negócios ou simplesmente receber seus amigos.





## Viva as confraternizações e momentos especiais.

As definições de espaço gourmet acabam de ser atualizadas. O Viva Rooftop foi imaginado para integrar as coisas que você mais gosta: terraço a céu aberto, arquitetura contemporânea, decoração urbana, infraestrutura de alto nível, e, claro, seus melhores amigos. São 6 ambientes gourmet, com capacidade para comportar até 30 pessoas.





## O melhor tempero é o que você cultiva.

O Viva Rooftop conta com um espaço dedicado à horta comunitária. Aqui seus temperinhos são regados com água reaproveitada da chuva. Uma atividade saudável e prazerosa para esvaziar a mente e tornar seus dias mais leves.



## Viva mais próximo do que é essencial para a vida.

De nada adianta área privativa se não houver espaço para contemplar a imensidão da beleza que existe lá fora. O Viva Garden atende o anseio de pessoas que não abrem mão do contato com elementos vitais: o sol, o verde, a brisa e o céu.

Este espaço multiuso de arquitetura cosmopolita apresenta uma proposta descontraída e acolhedora, convidando você a praticar o seu bem-estar de inúmeras formas: lendo um livro, sentindo o calor do sol ou degustando um café em boa companhia.





## Viva uma nova forma de trabalhar ou estudar em casa.

No Viva Trindade, o seu ambiente de trabalho ou estudo está a poucos passos de distância. O Viva Coworking é um espaço multiuso para mentes criativas. Dedique-se a projetos pessoais, estude com seus colegas ou reserve horário para apresentações importantes.









# RESIDENCIAL

## Visão Geral

- :: 2 torres
- :: 424 unidades
- :: 6 ambientes gourmet
- :: 1 salão de eventos master
- :: 1 academia
- :: 328 vagas de estacionamento
- :: 92 vagas de motocicletas
- :: 480 vagas de bicicleta



## Torre II

- :: 212 apartamentos padrão
- :: 12 apartamentos PCD

## Torre I

- :: 168 studios
- :: 16 apartamentos 2 dormitórios
- :: 8 apartamentos 1 dormitório

**VIVA**  
trin  
dade

# CONVENIÊNCIA



**Viva aos pés  
da sua casa um  
shopping completo  
de serviços e  
experiências.**

Você concorda que felicidade está nas pequenas coisas? Sair pra tomar um café, almoçar com amigos, escolher o jantar no supermercado. E se você tivesse em sua própria casa uma cidade viva de opções de lazer, compras e gastronomia?





VIVA<sup>®</sup>  
food  
hall

Uma praça de alimentação com opções gastronômicas selecionadas. Ambiente moderno e despojado para você tomar um cafezinho, realizar suas refeições ou simplesmente atualizar seus e-mails.



VIVA<sup>fit</sup>  
ness

Distância não é mais desculpa para frequentar a academia. O Viva Fitness é seu compromisso diário com a sua própria saúde e qualidade de vida.

CONVENIÊNCIA



VIVA:  
cle  
an

Praticidade é ter suas roupas sempre limpas e perfumadas. Viva Clean é a lavanderia que adota o sistema Pay Per Use, poupando o seu tempo e facilitando a sua rotina.





Viva<sup>o</sup>  
par  
king

Chega de perder tempo procurando vagas. O Viva Trindade conta com um moderno estacionamento rotativo com 380 vagas, oferecendo mais segurança para moradores e visitantes.



Supermercado por perto é o sonho de muitos. A Globo Construtora foi além e trouxe o supermercado para dentro do Viva Trindade. A parceria firmada com o Grupo Angeloni, a maior rede de supermercados de Santa Catarina, proporciona aos moradores a facilidade de fazer compras com total agilidade e nenhum deslocamento.



 ANGELONI

 FARMÁCIA  
ANGELONI



O Viva Trindade apresenta também a Farmácia Angeloni. É a qualidade e confiança do Grupo que possui mais de 20 farmácias no sul do país nas dependências da sua casa.







# CONVENIÊNCIA

## Visão Geral

- :: 16 lojas comerciais
- :: 6 quiosques comerciais
- :: 8 estabelecimentos de alimentação
- :: 1 supermercado
- :: 1 farmácia
- :: 1 lavanderia
- :: 1 coworking
- :: 1 estacionamento rotativo



# INOVAÇÃO

**Viva com mais tecnologia, sustentabilidade e segurança.**

A Globo Construtora é pioneira na implementação de tecnologias construtivas que promovem mais qualidade e eficiência durante a execução da obra, priorizam fontes renováveis de energia e reduzem significativamente o impacto ambiental.







Entre as iniciativas estão: uso de laje protendida, que adota formas plásticas reutilizáveis e reduz em 95% o uso de madeira na obra; gesso Drywall com atenuancia térmica e de ruído, que promove economia de água em relação às paredes de cimento; sistema de aquecimento de água a partir de placas fotovoltaicas, fonte de energia limpa e renovável; entre muitas outras.

Tais práticas são pensadas na sustentabilidade do planeta, e, além de serem benéficas, reduzem o custo de energia do condomínio.

**BIM**

Tecnologia BIM de Engenharia Simultânea



Infraestrutura para separação de Lixo



Estudos Bioclimáticos



480 vagas de Bicicleta



Laje protendida (redução de 95% do uso de madeira)



Vagas para Carro Elétrico



Gesso Drywall com tratamento acústico  
(uso mínimo de água)



Sistema de aquecimento de água Boiler



Reaproveitamento de Água da Chuva



Energia Fotovoltaica e Gás Natural



Sensor de Presença (economia de energia)



2 hidrômetros individuais por unidade



Torneiras Inteligentes (economia de água)



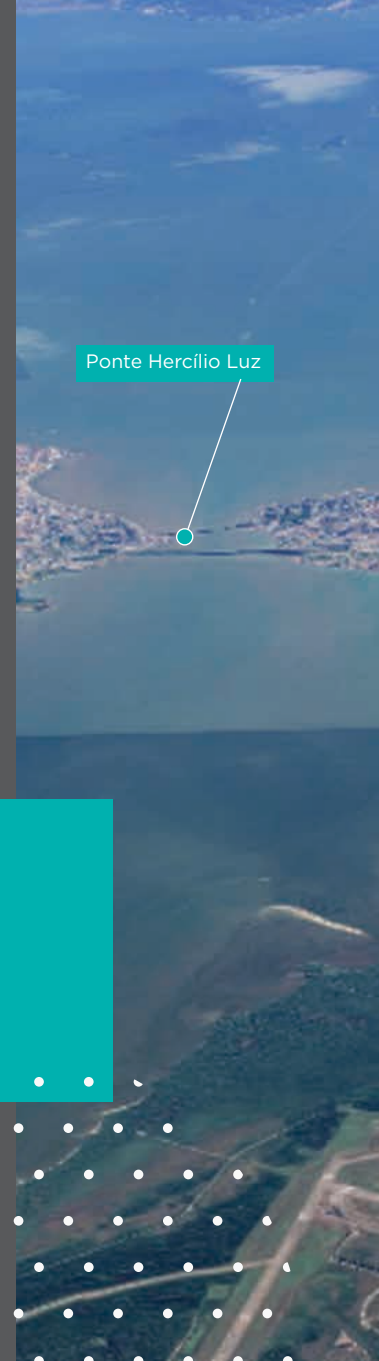
Chaves individuais de acesso



Viva próximo a tudo o que é importante pra você.



Ponte Hercílio Luz





Mirante do Morro da Cruz

Beira-mar Norte

SC-401 (Norte da Ilha)

Shopping Iguatemi

Parque do Manguezal do Itacorubi

Lagoa da Conceição

Hospital Universitário

Praia da Joaquina

Mercado Público de Florianópolis

TRINDADE

Campus UFSC





## Principais distâncias:

Shopping Iguatemi - **1,3 km**

Bairro Centro - **7,3 km**

Lagoa da Conceição - **7,6 km**

Praia do Campeche - **12,3 km**

Praia da Joaquina - **13 km**

Santo Antônio de Lisboa - **14,3 km**

Floripa Airport - **15,9 km**

Jurerê Internacional - **21,7 km**

Praia dos Ingleses - **29,1 km**



# FLORIANÓPOLIS



INGLESES  
CANASVIEIRAS

JOAQUINA

CAMPECHE

LAGOA DA CONCEIÇÃO

FLORIPA AIRPORT

TRINDADE

RIBEIRÃO DA ILHA

JURERÊ INTERNACIONAL

SANTO ANTÔNIO  
DE LISBOA

BEIRA-MAR  
NORTE

CENTRO

COQUEIROS

