

Infiniti
home view



O Empreendimento

O Infiniti Home View adotou o conceito de casas suspensas priorizando a privacidade das 24 unidades autônomas. Um projeto contemporâneo de altopadrão que valoriza a vista permanente para o mar, montanhas e áreas verdes que circundam o residencial.

Localizado em terreno alto no nobre bairro João Paulo, repleto de conveniências no entorno e dentro do empreendimento. Área de lazer completa no rooftop frente mar, tecnologia, segurança e sustentabilidade complementam a superioridade evidente em todos os detalhes.



Alto Padrão

- 3 elevadores para apenas 24 unidades
- Hall de entrada com elevador exclusivo e lounge
- Porcelanato retificado de grande dimensão
- Piso laminado nas áreas íntimas
- Infraestrutura de lazer completa no rooftop
- Fachada com revestimento cerâmico
- Vista do mar de todas as unidades
- Aberturas em PVC
- Gesso rebaixado em todos os ambientes
- Áreas sociais mobiliadas, decoradas e equipadas
- Churrasqueira a carvão com dutos independentes

Segurança

- Portaria com guarita
- Monitoramento por câmeras
- Acesso único e controlado
- Controle de acessos com tag

Tecnologia

- Aspiração central
- Fechaduras biométricas
- Selo de qualidade PBQPH nível A
- Previsão de infraestrutura para automação dos apartamentos
- Esperas para ar-condicionado, aquecedores a gás
- Persianas motorizadas
- Lajes com tratamento acústico
- Iluminação em led nas áreas comuns

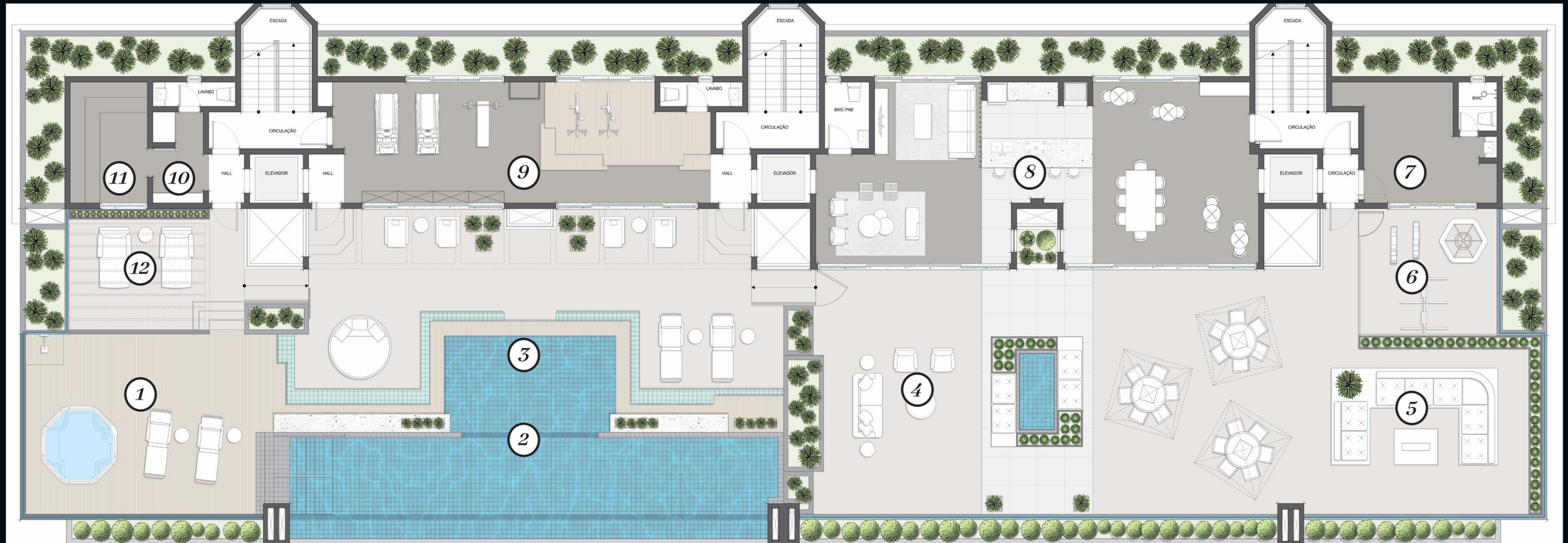
Sustentabilidade

- Vasos sanitários com caixa acoplada
- Aproveitamento de água da chuva
- Iluminação com sensor de presença nos acessos principais
- Área verde permeável e com implantação de vegetação
- Depósitos para lixo reciclável
- Bicicletário

*Hall de entrada com
elevador exclusivo e lounge*



Área de Lazer completa no Rooftop com vista para o mar



1 - Deck com spa aquecido e hidromassagem

2 - Piscina adulto com raia e borda infinita

3 - Piscina infantil com cascata

4 - Terraço gourmet com champanheira e espelho d'água

5 - Fire place

6 - Playground / brinquedoteca

7 - Zeladoria

8 - Espaço gourmet com pub e living place

9 - Espaço fitness equipado

10 - Vestiário

11 - Sauna úmida

12 - Solarium



Fire Place



LONGVIEW

Piscina adulto com raia e piscina infantil com cascata

Terraço gourmet com champanheira



Deck com spa aquecido e hidromassagem





Solarium

Sauna umida



Espacio Fitness equipado





Pub gourmet



Living place



Espaco gourmet



Todas unidades com vista para o mar

Os apartamentos

- Acesso exclusivo do elevador para dentro do hall do apartamento
- Ventilação cruzada para as duas fachadas em todas as unidades
- Privacidade em todas unidades sem vizinho de porta
- Tratamento acústico nas lajes
- Churrasqueiras a carvão e com dutos independentes
- Infraestrutura para automação dos apartamentos
- Porcelanato retificado e de grande dimensão
- Piso laminado na área íntima
- Esperas para ar-condicionado, aquecedores a gás e persianas motorizadas
- Forro de gesso em todos os ambientes
- Medidores individuais de gás, água e energia
- Aspiração central
- Fechadura com biometria
- Esquadrias de PVC
- Todas vagas de garagem livres
- Unidade tipo com planta ampla de 3 suítes

Jardim privado com Spa



Garden

Viva o conceito de morar em uma casa suspensa. Diversas opções de plantas flexíveis para atender a o seu estilo de vida, com um charmoso jardim reservado com deck, spa e churrasqueira cercado pelo mar, área de preservação permante e montanhas. As vagas de garagem ficam no mesmo nível do apartamento reforçando a sensação de morar em casa sem abrir mão da segurança e praticidade de um condomínio residencial.

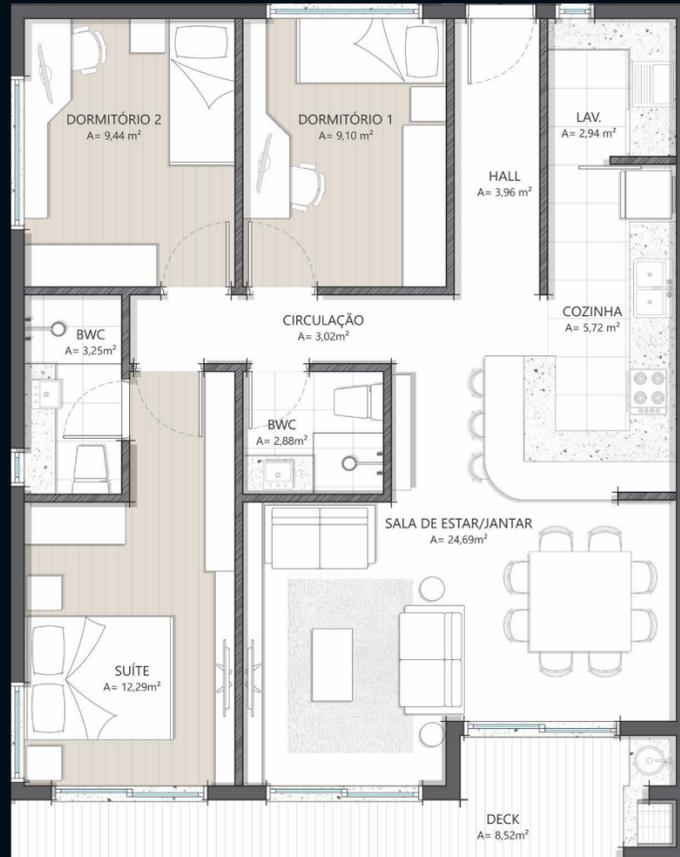
Plantas flexíveis com 95m2 privativos

Jardim de 31 à 39m2 com spa

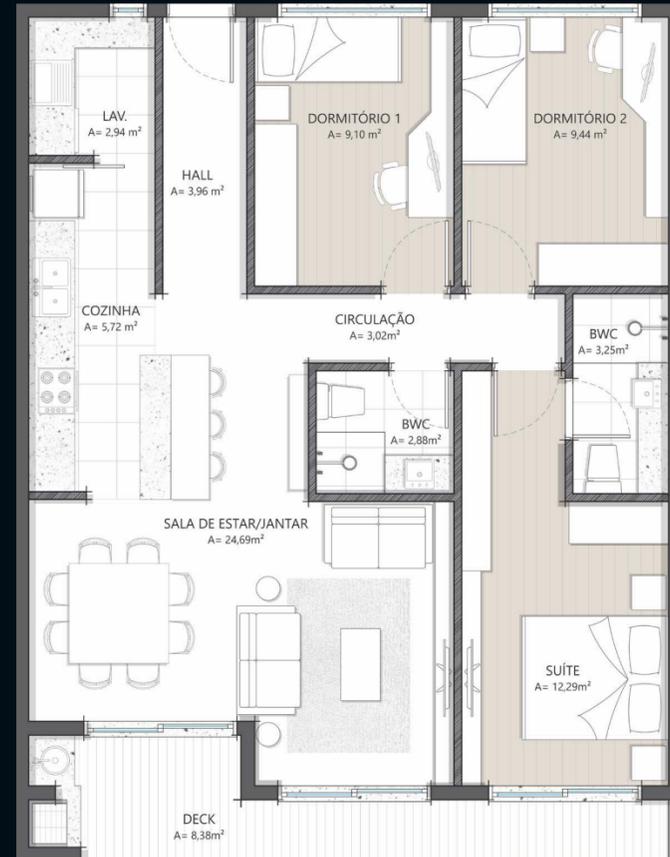
***2 vagas de garagem com
acesso direto à unidade***

Opções de plantas

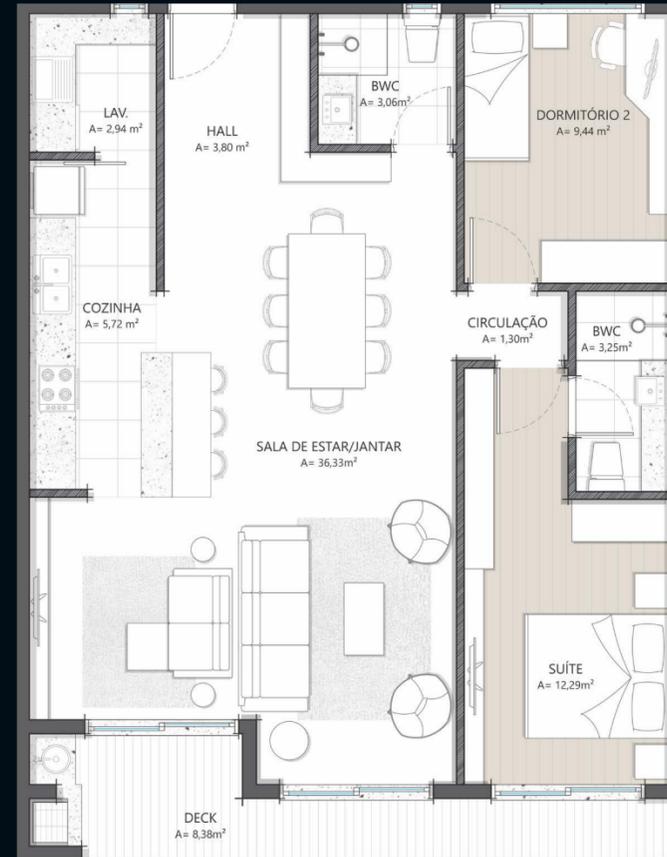
3 dormitórios sendo 1 suíte



3 dormitórios sendo 1 suíte



2 dormitórios sendo 1 suíte



2 suítes e lavabo



2 suítes, escritório e lavabo



1 suíte, 2 dormitórios e lavabo



2 suítes e lavabo



Apartamentos

Generosos 133m² suspensos de frente para o mar. Definitivamente seu lar tem um novo ponto de vista no Infiniti Home View. Privacidade garantida com acesso exclusivo do elevador ao hall privativo de cada unidade. Suíte master frente mar, com banheira, box com ducha dupla e balcão com duas cubas. Ampla área social, lavabo, cozinha gourmet e merecidamente uma sacada com churrasqueira de frente para o pôr do sol mais lindo de Florianópolis.

Frente mar com 3 suítes e 133m² privativos

Hall privativo (sem vizinho de porta)

Ampla sacada com churrasqueira

2 vagas livres + Hobby box



Apartamentos

201/301/401



203/303/403

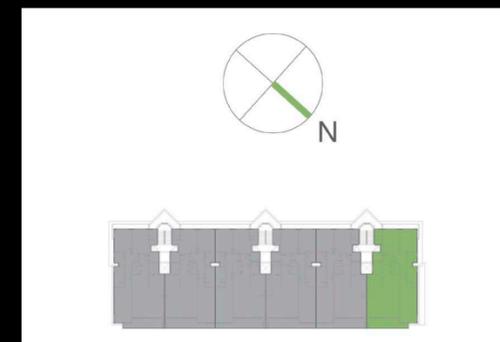


map

204/304/404



206/306/406





Infiniti
home view

SC 401 O novo eixo de crescimento na ilha

- *2 minutos do comércio local*
- *4 minutos do Floripa Shopping*
- *6 minutos do Primavera Garden*
- *8 minutos da Vila Gastronômica de Santo Antônio de Lisboa*
- *15 minutos do Centro*
- *18 minutos de Jurerê Internacional*
- *4 minutos do S.O.S Cardio*
- *5 minutos da Hípica*
- *18 minutos do Sapiens Park*
- *7 minutos do Parque Tecnológico Alfa*
- *2 minutos do Futuro 21º Batalhão da Polícia Militar*
- *5 minutos do Teatro Governador Pedro Ivo*
- *15 minutos do Cesusc*

Solidez e seriedade

A LongView Empreendimentos Imobiliários foi fundada no ano de 2009, tendo profissionais com mais de 25 anos de experiência e atuação no mercado local e internacional, com o objetivo de combinar abordagens do melhor do design com métodos inovadores de construção. Esta visão diferenciada construiu uma marca sólida na área da construção civil, tendo se transformado em referência na sua área de atuação na grande Florianópolis. Hoje a empresa conta com dezenas de colaboradores diretos e mais de uma centena de indiretos, todos sempre buscando e atingindo a excelência no padrão de construção, certificado pelo selo do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) com o nível A. O nome LongView, remete a ideia de visão a longo prazo traduzindo a solidez e seriedade com que construímos nossa empresa.

Saiba mais em:

<https://www.lview.com.br/>



LONGVIEW

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

6 empreendimentos entregues

39.452m² construídos

218 unidades entregues

4 lançamentos em construção



Incorporação imobiliária

Patrimônio de afetação

Selo de qualidade e eficiência



CERTIFICADO **Nível A** EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Infiniti
home view

www.infinitihomeview.com.br

Rod. João Paulo, 2362 / Florianópolis - SC


LONGVIEW
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Móveis e objetos das imagens e plantas humanizadas deste material publicitário têm caráter meramente ilustrativo não configurando definição de acabamentos que podem ser alterados, prevalecendo as especificações de contrato e memorial descritivo. Registro geral: livro nº 2 / matrícula 167321 / Florianópolis, 08/06/2020.